310

ARRIVO
24 APR. 2012
AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 G E N O V A

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 G E N O V A

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 G E N O V A

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2 LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.

Il sottoscritto **Geom. Domizio DEFFERRARI** na[redacted]

in qualità di **Amministratore Pro Tempore,** su incarico dei proprietari dell'area sita in Genova con accesso da Via Capolungo 1 r, (NCT Sez. 9 Foglio 11 mapp. 407)

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di 10 pagine, allegate alla presente nota.

Genova, 23/04/2012

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
26 APR 2012
N° 133660 SERV. SINDACO
DIR. SUL URB.
URBAN LAB.

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
GEOM. DEFFERRARI DOMIZIO N. 1801

Geom. Domizio DEFFERRARI
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via Capolungo, 1R - GENOVA
Cod. Fisc. 95[illegible]3150106

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

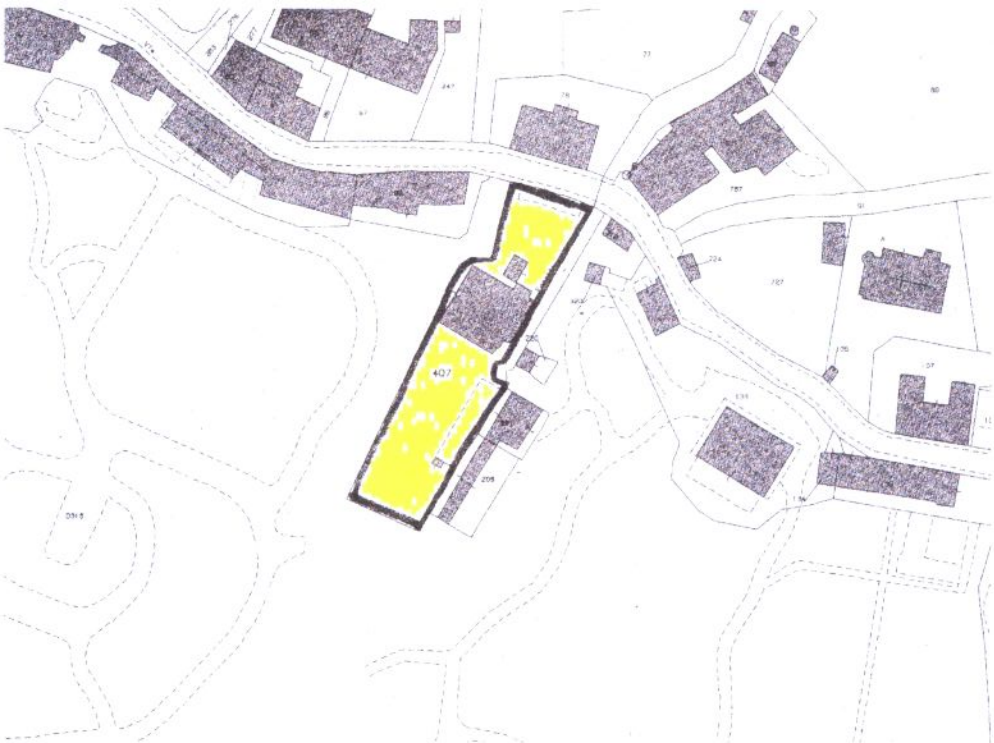
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E s.m.i. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

L'area sita in Genova **Via Capolungo 1R**, di fronte al civ. 12

Toponomastica F° 128

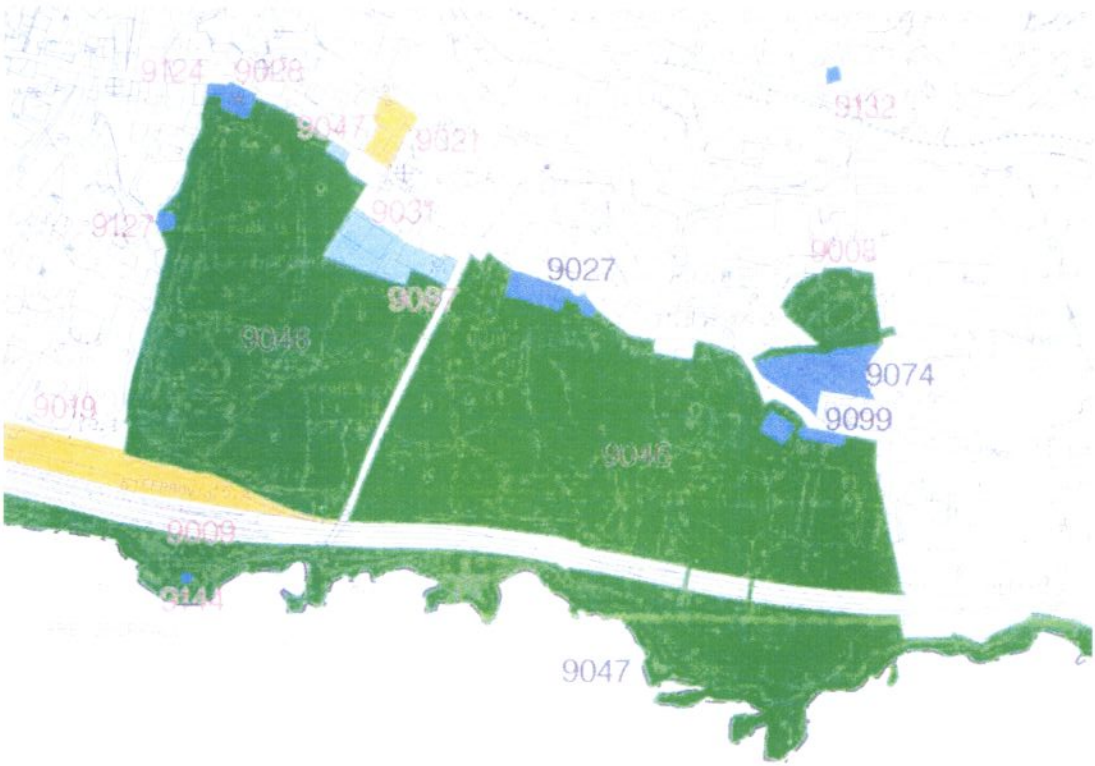
individuata al **NCT di Genova alla Sez. 9 Foglio 11 mapp. 407**,



Stralcio NCT Sez. 9 F° 11

è ricompresa nella perimetrazione del servizio 9046 nella Tav. 46 del Sistema dei Servizi Pubblici con la descrizione: Verde esistente, nella Circoscrizione NERVI-QUINTO-NERVI- S.ILARIO.

PUC – Tav. 3.9 Assetto Urbanistico Municipio IX Levante



PUC - Tav. 46 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)

					Totale superfici		30637	0

Descrizione: ***verde esistente - IQ***

Circoscrizione	*UU*		*Num.*	*Indirizzo*	*Tipo*	*Prop.*	*Sup.reale*	*Sup.virt*
OREGINA-LAGACCIO	VARIE	PP	1062	LOCALITA' PERALTO	PARCO	PUBB	1153250	1153250
S.FRUTTUOSO	S.FRUTTUOSO	PP	3032	SALITA S.TECLA	PARCO DEI FORTI	PUBB	0	0
MOLASSANA	VARIE	PP	4009	LOCALITA' VARIE	PARCO DELLE MURA	PUBB	96756	96756
MOLASSANA	VARIE	PP	4040	LOCALITA' VARIE	PARCO DELLE MURA	PRIV	372250	372250
RIVAROLO	VARIE	PP	5051	LOCALITA' VARIE	PARCO DELLE MURA	PUBB	6780	13560
CORNIGLIANO	CORNIGLIANO	PP	6054	VALLETTA SAN PIETRO	PARCO	PUBB	57221	57221
PEGLI	PEGLI	PP	7042	PIAZZA BONAVINO	PARCO	PUBB	191924	191924
VOLTRI	VOLTRI	PP	7050	VIA SANT. DELLE GRAZIE	PARCO	PUBB	228948	228948
VOLTRI	VARIE	AB	7053	LOCALITA' VESIMA-CREVARI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	56742	56742
VOLTRI	VOLTRI	AB	7054	PASSEGGIATA BRUZZONE	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	60641	60641
PEGLI	VARIE	AB	7061	LUNGOMARE PEGLI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	95977	95977
VOLTRI	VOLTRI	PP	7084	LOC. VARIE	PARCO	PUBB	13895	13895
S.MARTINO	CHIAPPETO	PP	8035	LOCALITA' VARIE	PARCO DEI FORTI	PUBB	372641	372641
ALBARO	VARIE	AB	8041	CORSO ITALIA	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	206302	206302
NERVI-QUINTO-S.ILARIO	QUINTO	PP	9038	MONTE MORO	PARCO	PUBB	35909	35909
NERVI-QUINTO-S.ILARIO	VARIE	PP	9039	MONTE MORO	PARCO	PUBB	180498	180498
STURLA-QUARTO	CASTAGNA	PP	9043	COSTA D'ORECCHIA	PARCO	PUBB	38343	38343
NERVI-QUINTO-S.ILARIO	NERVI	PP	9046	PASSEGGIATA GARIBALDI	PARCO	PUBB	105471	105471
NERVI-QUINTO-S.ILARIO	NERVI	AB	9047	PASSEGGIATA GARIBALDI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	51983	51983

In realtà trattasi di un'area privata, mai espropriata o utilizzata a Verde Pubblico, e nei confronti della quale il Comune non ha mai dato comunicazione ai proprietari di Interesse Pubblico.

Storicamente appartenne all'ing. Carlo Barabino che cedette al Comune di Genova in data 01/07/1923 Palazzo Serra e porzione dell'area di pertinenza, escluso la porzione in oggetto che restò di sua proprietà.

Successivamente trasferita di proprietà ad altri privati, l'area venne utilizzata, grazie a delle serre e delle coperture leggere, perlopiù teli per creare delle zone d'ombra, a vivaio e rivendita piante con ampio piazzale parcheggio per la clientela, non facendo mai parte del Parco Pubblico circostante.

Tali serre e coperture sono ancora evidenti sulle viste del motore di ricerca Bing Maps evidentemente ancora non aggiornato.

Vista Bing Maps

Cessata l'attività di vivaista, il proprietario cedette ulteriormente l'area ad altri privati che ne mutarono l'uso riorganizzando quel piazzale sterrato precedentemente carrabile, che per tanto tempo era stato area di parcheggio dei clienti e spazio di manovra per le macchine da lavoro e i camion di trasporto delle piante, come area per realizzare dei posti auto secondo l'elaborato planimetrico che è stato presentato al NCEU.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Semino Michele

[redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

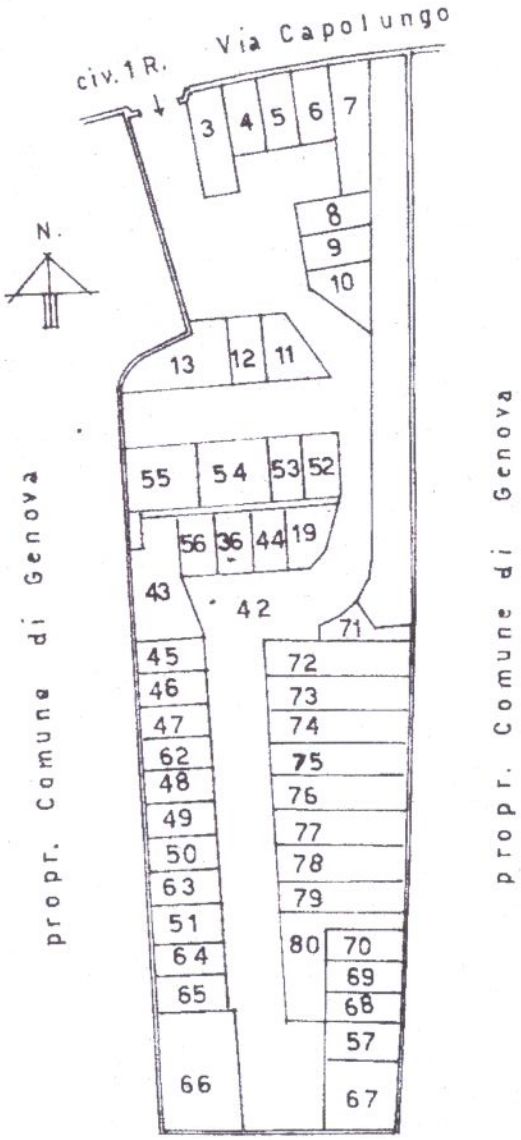
Sezione: NER Foglio: 11 Particella: 407

Protocollo n. GE0035210 del 01/02/2007
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2012 - Comune di GENOVA Q (D969) - < Sez.Urb.: ner - Foglio: 11 - Particella: 407 - Elaborato planimetrico



Ultima planimetria in atti

Non è stato modificato lo stato dei luoghi che, sostanzialmente, restano tali e quali allo stato originario.

Vista Google Earth

Vista Visual

Il cancello di ingresso è quello originario inserito nel vecchio muro di recinzione del lotto adiacente Via Capolungo, e anche l'autorizzazione del passo carrabile è ancora quella a nome del proprietario del vecchio vivaio.

L'intervento non ha comportato l'abbattimento di alcuna pianta presente nell'area ma, al contrario, ha contribuito all'arricchimento vegetazionale mediante la messa a dimora di un considerevole numero di nuove essenze.
Le pavimentazioni sono drenanti, realizzate con tecnica tradizionale, quale non può negarsi essere il semplice spandimento di pietrisco e, solamente per esigue superfici, con pavimentazione "a nido d'ape" nel rispetto della vegetazione di pregio e del vincolo paesaggistico cui la zona è soggetta.

20 4 2012

20 4 2012

20 4 2012

20 4 2012

Per le motivazioni sopra esposte si richiede che l'area privata in questione venga stralciata dall'utilizzo a Servizio di Parco Pubblico ed alla stessa venga attribuita la destinazione AC – IU con un' utilizzazione più confacente col contesto di riferimento che permetta di regolarizzare lo stato di fatto.

Geom. Domizio DEFFERRARI
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Via [illegible] GENOVA
Cod. Fisc. 95113150106